

Số: 850/TB-THADS

Châu Thành, ngày 07 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số: 85/2019/DS-ST ngày 29/11/2019; số: 70/2022/QĐST-DS ngày 08/4/2022; số 59/2019/QĐST- DS ngày 04/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 758/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2020; số: 811/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2020; số: 853/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2022; số: 127/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; số: 200/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2023 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc giá khởi điểm bán đấu giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận về việc mời tổ chức thẩm định giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Nội dung:

1. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

2. Tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa số 436, tờ bản đồ số 4, diện tích 350m² (diện tích thực đo 386,7m²), loại đất ONT-LNQ; quyền sử dụng đất thửa 968, tờ bản đồ số 5, diện tích 5.730m², loại đất trồng lúa tọa lạc ấp Sam Bua, xã Lương Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh do ông Kiên Prụt, bà Sơn Thị Đa Ni đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thời gian đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá: Từ ngày 07/3/2025 đến hết ngày 11/3/2025 nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: khóm 2, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có trụ sở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết;

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm về việc thẩm định giá;

Thù lao, chi phí phù hợp;

Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật;

Hồ sơ tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực... và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Lâm Văn Thừa**